

## BOLSA DE BARCELONA

|                |           |        |   |        |
|----------------|-----------|--------|---|--------|
| BCN Mid-50     | 24.085,51 | -263,8 | ↓ | -1,08% |
| BCN Global-100 | 724,29    | -14,22 | ↓ | -1,93% |

## Stahler se alía con Preferred para la gestión de Tembo en Sant Adrià

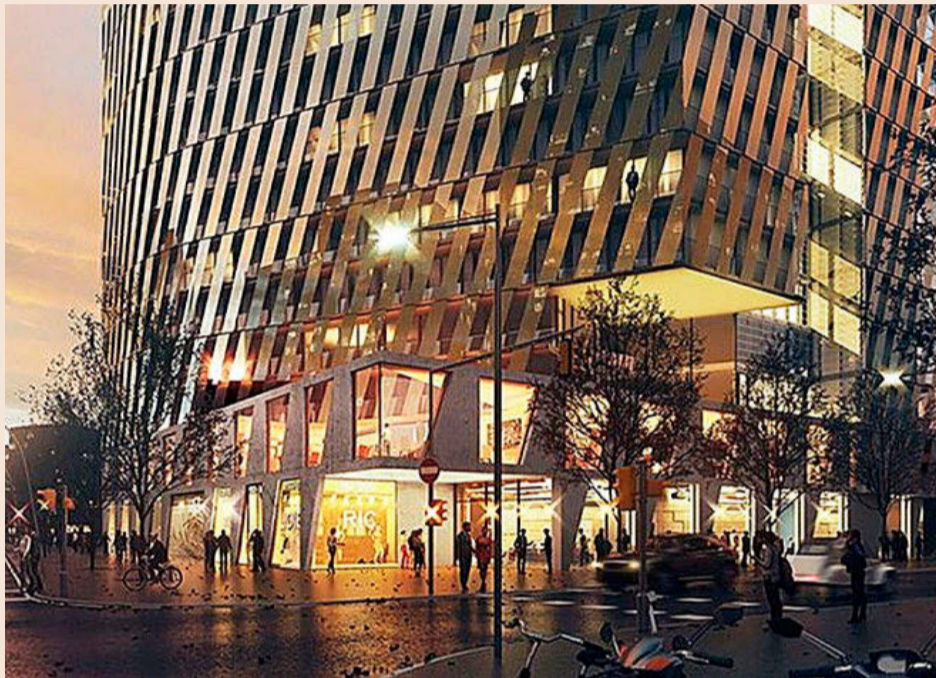
**RESIDENCIAS DE LUJO TEMPORALES Y TURÍSTICAS/** La promotora suiza ha invertido cerca de 80 millones en la compra del solar y la construcción del edificio de casi 300 apartamentos y 28.000 metros cuadrados.

Gabriel Trindade. Barcelona

El grupo promotor suizo Stahler se ha aliado con Preferred Hotels & Resorts para la gestión de Tembo Suites Barcelona, una torre gigante de casi 300 apartamentos y 28.000 metros cuadrados de superficie útil en Sant Adrià de Besòs (Barcelonès). La firma norteamericana se encargará de dinamizar el negocio a partir de su próxima apertura, prevista para septiembre.

Stahler impulsa este proyecto inmobiliario desde hace seis años. En 2017, la promotora liderada por Joachim Stahler adquirió a la cadena hotelera H10 los terrenos ubicados entre las calles Ramon de Penyafort y Ramon Llull. En total, la inversión en este inmueble se sitúa en 80 millones de euros, incluida la compra del solar. La compañía ha contado con el asesoramiento legal del bufete Broseta Abogados en estas operaciones.

Tembo y el futuro hotel de cinco estrellas del Port Fòrum, propiedad de ActivumSG y gestionado por SLS, están llamados a consolidar el polo turístico en la frontera entre Sant Adrià y Barcelona. La transformación urbanística de la zona se completará con el plan para promover viviendas y un *hub* digital en las Tres Chimeneas de la antigua central térmica de Endesa en el municipio barcelonés, al



Recreación virtual del futuro Tembo Suites Barcelona, en Sant Adrià de Besòs.

otro lado del río Besòs.

La nueva torre de residencias se dirige a una pluralidad de mercados. En temporada alta, el inmueble quiere captar turistas con alto poder adquisitivo al contar con licencia de aparthotel. Durante el resto del año, estas residencias pueden ser una opción de media estancia para estudiantes y profesionales de paso en la ciudad.

En total, cuenta con 93 estudios, 72 suites y 115 apartamentos, con superficies que van desde los 27 metros cua-

### Los apartamentos tendrán una superficie de entre 27 y 124 metros cuadrados

drados, hasta los 124 metros cuadrados. Fuentes conocedoras del proyecto apuntan que todas las residencias cuentan con cocina incluida y terraza. Además, el inmueble tiene servicios añadidos similares a los de un hotel, como una terraza con piscina y bar,

diferentes restaurantes, salas de reuniones, gimnasio, un pequeño supermercado, lavandería, servicio de alquiler de vehículos y un aparcamiento con 120 plazas. El proyecto arquitectónico es de los despachos Azcón Arquitectures, D388 e Hybrida.

En los últimos años, el interés por los alojamientos alternativos ha aumentado en Barcelona. El caso más reciente es la compra a Sacresa por parte de la norteamericana Hines del proyecto de una torre de 520 habitaciones en Es-

### SOCIOS

Preferred Hotels es una firma proveedora de servicios que cuenta con más de **700 hoteles de lujo** asociados en 80 países. Fuentes del mercado apuntan que la empresa suele ayudar a sus socios a aliarse con marcas de primer nivel.

### Tembo y el hotel de Port Fòrum de ActivumSG consolidarán la zona como polo turístico

plugues (Baix Llobregat) por unos 90 millones para promover un complejo residencial de alto nivel para media estancia en la ciudad, tanto para el mercado turístico como para el profesional.

En un plano únicamente corporativo, destaca la inauguración de Archie, The Hometelier, un edificio de apartamentos *premium* de Conren Tramway gestionados por Signature Management, que está orientado a directivos que recalcan en la ciudad durante unos meses.

SolarProfit gana un 19% más, hasta 3,15 millones de euros

J.O.Barcelona

SolarProfit, compañía catalana especializada en la instalación de placas fotovoltaicas para autoconsumo en hogares y empresas, obtuvo en el pasado ejercicio un beneficio neto consolidado de 3,15 millones de euros, un 19% más que en 2021, según las cuentas auditadas remitidas por la firma al BME Growth.

La compañía, que debutó en este mercado en diciembre de 2021, ya había avanzado que sus ingresos totales ascendieron el año pasado a 101 millones de euros, un 158% por encima del ejercicio anterior. La cifra de negocio consolidada fue de 94,5 millones, un 148% superior a la de 2021.

El ebitda ajustado se situó en 9,5 millones de euros, con un alza interanual del 121%. La empresa fundada y liderada por Roger Fernández y Óscar Gómez había estimado inicialmente para 2022 un resultado bruto de explotación de 13,5 millones, pero en febrero anticipó una corrección a la baja que achacó, entre otros factores, al desfase entre el incremento de los costes y su repercusión en el precio de venta al cliente. SolarProfit también anunció entonces una revisión de sus previsiones para 2023.

La cotización de la firma subió ayer un 2,94% en el BME Growth, hasta 3,50 euros por acción. Su capitalización bursátil es ahora de 68,70 millones de euros.

## El Govern refuerza el voto electrónico en las elecciones a las cámaras

Gabriel Trindade. Barcelona

El Govern aprobó ayer el nuevo decreto electoral de las cámaras de comercio que busca reforzar el sistema de votación electrónica y evitar la polémica que empañó los anteriores comicios.

El decreto prevé un sistema de garantías del voto electrónico, desde la seguridad a la transparencia, pasando por la verificabilidad, la integridad, el carácter secreto del voto y la libertad de voto; prohíbe explícitamente la delegación del voto, regula la

plataforma de votación electrónica, mejora la regulación del voto en blanco, fija la prohibición del presencial una vez se ha votado en remoto y obliga a la verificación de la plataforma por parte del auditor y de la Agència de Ciberseguretat de Catalunya.

Fuentes de Empresa i Co-

**El decreto electoral, aprobado ayer, prohíbe de forma explícita la delegación del voto**

neixement aseguran que esta norma cuenta con la máxima seguridad jurídica y las máximas garantías democráticas. El Govern quiere evitar nuevas polémicas como la de las elecciones de 2019 en la Cámara de Barcelona, que han sido anuladas por el Tribunal Superior de Justicia de Catalunya (TSJC).

La intención de Empresa es lanzar a mediados de mes una resolución para convocar oficialmente los comicios a las 13 cámaras catalanas y desvelar entonces qué méto-

do, además de la certificación digital, usará para reforzar la acreditación de la identidad de los votantes que usen el voto electrónico.

El nuevo decreto también eleva de tres a cinco el máximo de vocalías por categoría empresarial, es decir, que si un sector económico tiene un peso especialmente relevante en una demarcación, cuando las cámaras podrán ampliar el número de vocalías de éste.

Los comicios camerale son complejos, ya que una parte de los electores –al me-



Albert Castellanos, secretario de Empresa i Competitivitat.

nos dos tercios de los vocales del plenario, 52 de los 60, en el caso de Barcelona– se eligen por sufragio universal. Otra parte de los vocales –el 10% del plenario, es decir, seis

vocales en la capital catalana– se eligen a propuesta de las patronales. El resto de plazas se adjudican mediante aportación económica (dos vocales, en Barcelona).